

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek administracyjno-biurowy z dwiema kondygnacjami nadziemnymi w części podpiwniczony wykonany w końcówce lat 80-tych ubiegłego wieku w technologii murowanej. Stropodach płaski wentylowany.

Źródłem ciepła dla budynku w chwili obecnej jest jednofunkcyjna kotłownia gazowa zasilana gazem ziemnym E-50 wysokometanowym. Istniejąca wewnętrzna instalacja CO w budynku wykonana w technologii z lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku w części jeszcze po lokalnej kotłowni węglowej z rurami po ogrzewaniu grawitacyjnym. Kotłownia zlokalizowana jest w wydzielonym pomieszczeniu technicznym części pomieszczeń pomocniczych na zapleczu budynku urzędu gminy. Instalacja centralnego ogrzewania pompowa, dwururową z rozdzielaczem dolnym pracującą w systemie zamkniętym. W związku z planowanym remontem zachodzi konieczność przebudowania części istniejącej instalacji wewnętrznej CO i dostosowanie do wymogów obowiązujących przepisów.

Wobec powyższego projektuje się wykonanie nowych odrębnych instalacji wewnętrznych CO w części zajmowanej przez Przychodnię Zdrowia i służby pracownicze Urzędu Gminy (z zachowaniem grzejników istniejących w UG). Stare instalacje w tej części budynku należy podczas prac remontowych zdemontować. Pozostałą część instalacji CO należy zachować w dotychczasowym układzie. Przebudowa pozostałej części instalacji CO nastąpi w następnym etapie w późniejszym terminie.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Urząd Gminy -Remont Instalacji CO					
1		Urząd Gminy			
1.1		Demontaż instalacji c.o.			
1	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5	kpl.		
d.1.	0520-01	m2			
1		29	kpl.	33.00	
				RAZEM	33.00
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
d.1.	0506-01				
1		141	m	141.00	
				RAZEM	141.00
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
d.1.	0506-02				
1		37	m	37.00	
				RAZEM	37.00
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
d.1.	0506-03				
1		63	m	63.00	
				RAZEM	63.00
5	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm	m		
d.1.	0506-04				
1		27	m	27.00	
				RAZEM	27.00
6	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
d.1.	0506-05				
1		42	m	42.00	
				RAZEM	42.00
7	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	0108-01				
1	analogia	0.3	m ³	0.30	
				RAZEM	0.30
8	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1.	0108-04	Krotność = 4			
1	analogia	0.3	m ³	0.30	
				RAZEM	0.30
9	kalk. własna	Opłata za przyjęcie gruzu i odpadów	m ³		
d.1.					
1		0.3	m ³	0.30	
				RAZEM	0.30
1.2		Montaż instalacji c.o.			
10	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm , zasilanie	szt.		
d.1.	0418-07	dolne z kompletem zawieszń			
2		28	szt.	32.00	
				RAZEM	32.00
11	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 160, zasilanie bocz-	szt.		
d.1.	0418-07	ne z kompletem zawieszń			
2		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 0-35	Podłączenie od dołu do instalacji c.o. (śr. nom. 15 mm) montaż w obiektach	szt.		
d.1.	0214-01 z.sz.	służby zdrowia itp.- Blok podłączeniowy Multiflex (funkcja odcięcia)			
2	3.1.				
	analogia	28	szt.	32.00	
				RAZEM	32.00
13	KNR 0-35	Podłączenie boczne do instalacji c.o. (śr. nom. 15 mm) montaż w obiektach	szt.		
d.1.	0214-05 z.sz.	służby zdrowia itp. - zawór termostatyczny AV-6 Dn15 + zawór powrotny Combi			
2	3.1.				
	analogia	29	szt.	33.00	
				RAZEM	33.00
14	KNR 0-31	Głowice termostatyczne UNI-LD	kpl.		
d.1.	0208-01				
2		28	kpl.	32.00	
				RAZEM	32.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 0-31	Głowice termostaticzne UNI-LH		RAZEM	33,00
d.1.	0208-01		kpl.		
2		1	kpl.	1.00	
16	KNNR 4	Rurociąg z polietylenu sieciowanego - PE-Xc/Al/PE 16x2,2		RAZEM	1.00
d.1.	0405-05		m		
2	analogia	96	m	96.00	
17	KNNR 4	Rurociąg z polietylenu sieciowanego - PE-Xc/Al/PE 20x2,8		RAZEM	96.00
d.1.	0405-05		m		
2	analogia	44.5	m	44.50	
18	KNNR 4	Rurociąg z polietylenu sieciowanego - PE-Xc/Al/PE 25x3,5		RAZEM	44.50
d.1.	0405-06		m		
2	analogia	54	m	54.00	
19	KNNR 4	Rurociąg z polietylenu sieciowanego - PE-Xc/Al/PE 32x4,0		RAZEM	54.00
d.1.	0405-07		m		
2	analogia	128.5	m	128.50	
20	KNNR 4	Rurociąg z polietylenu sieciowanego - PE-Xc/Al/PE 40x4,0		RAZEM	128.50
d.1.	0405-08		m		
2	analogia	37.40	m	37.40	
21	KNR-W 2-15	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16-20 mm do grzejników		RAZEM	37.40
d.1.	0429-01		kpl.		
2	analogia	29	kpl.	33.00	
22	KNR-W 4-02	Wstawienie kształtki przejściowej stal/Pe-Xc GW/40mm		RAZEM	33.00
d.1.	0505-01		szt.		
2		2	szt.	2.00	
23	KNR-W 4-02	Wstawienie mosiężnych kształtek systemowych PE-Xc-AL/Pe		RAZEM	2.00
d.1.	0505-01		kpl.		
2	analiza indywidualna	1	kpl.	1.00	
24	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm		RAZEM	1.00
d.1.	0411-04		szt.		
2		3	szt.	3.00	
25	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm		RAZEM	3.00
d.1.	0411-04		szt.		
2		3	szt.	3.00	
26	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm		RAZEM	3.00
d.1.	0411-05		szt.		
2		1	szt.	1.00	
27	KNR-W 2-15	Zawory regulacyjne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm - kvs 12,5		RAZEM	1.00
d.1.	0411-04		szt.		
2		1	szt.	1.00	
28	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach		RAZEM	1.00
d.1.	0403-04		m		
2		34	m	34.00	
				RAZEM	34.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	0403-06				
2		9	m	9.00	
				RAZEM	9.00
30	KNR 7-08	Zawór mieszający 3-drogowy Dn32 + napęd	ukł.		
d.1.	0301-01				
2	analogia	1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNR 7-07	Pompa obiegowa elektroniczna G=1,74 m ³ /h; h=3,90m	kpl.		
d.1.	0102-03				
2		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
32	KNR INSTAL	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 32 mm	szt.		
d.1.	0111-04				
2		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNR INSTAL	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 40 mm	szt.		
d.1.	0111-05				
2		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
34	KNR 2-20	Termomanometry tylne proste o długości króćca 30-50 mm	szt.		
d.1.	0312-02				
2	analogia	6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
35	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.1.	0101-04				
2		5.85	m ²	5.85	
				RAZEM	5.85
36	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
d.1.	0201-04				
2		5.85	m ²	5.85	
				RAZEM	5.85
37	KNR 4-01	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
d.1.	0208-04				
2		32	szt.	32.00	
				RAZEM	32.00
38	KNR-W 4-01	Zamurowanie przebić w stropach	szt.		
d.1.	0325-05				
2		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
39	KNR-W 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
d.1.	0325-04				
2		30	szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
40	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd pochyłych 1/4 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pion	m		
d.1.	0344-01				
2		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
41	KNR-W 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł - pion	m		
d.1.	0327-02				
2		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
42	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
d.1.	0101-04				
2		354.80	m	354.80	
				RAZEM	354.80
43	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm - rury stalowe	m		
d.1.	0101-11				
2		43	m	43.00	
				RAZEM	43.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR-W 2-19	Rury ochronne (osłonowe)	m		
d.1.	0306-01				
2	analiza indywidualna				
		6.2	m	6.20	
				RAZEM	6.20
45	KNNR 4	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	0406-02				
2		43	m	43.00	
				RAZEM	43.00
46	KNNR 4	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
d.1.	0406-03				
2		1	próba	1.00	
				RAZEM	1.00
47	KNNR 4	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	0406-05				
2		354.8	m	354.80	
				RAZEM	354.80
48	KNNR 4	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1.	0436-01				
2		29	urz.	33.00	
				RAZEM	33.00
1.3		Ciepłomierz i automatyka układu c.o.			33.00
49	KNR 0-31	Ciepłomierze ultradźwiękowy do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; średnica króćców przyłączeniowych 15 mm - 1,5m 3/h	kpl.		
d.1.	0214-01				
3		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
50	KNR 7-08	Automatyka pogodowa dla obiegu grzewczego instalacji c.o.(wyświetlacz tekstowy, czujnik temperatury zewnętrznej, czujnik temperatury zasilania, czujnik temperatury powrotu, programowalny regulator pokojowy)	ukl.		
d.1.	0301-01				
3	analogia	1	ukl.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	kalk. własna	Montaż instalacji elektrycznej dla regulatora pogodowego z osprzętem	kpl.		
d.1.					
3		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
52	kalkulacja	Wykonanie robót adaptacyjnych w kotłowni związanych z włączeniem części instalacji nie remontaowanych w tym ETAPIE	kpl.		
d.1.	własna				
3	kalk. własna	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00