

OPIS TECHNICZNY
do projektu zieleni i małej architektury,
w ramach skweru rekreacyjnego,
przy ul. Dworcowej w Starym Polu.

1. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- umowa pomiędzy Agatą Słowik – architektem krajobrazu, a Gminą Stare Pole.

2. Materiały wykorzystane do opracowania.

- podkład geodezyjny w skali 1 : 500 dostarczony przez Zamawiającego;
- konsultacje robocze z Zamawiającym;
- wizja lokalna terenu.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

1. Przedmiot i zakres inwestycji.

2.1.1. Przedmiot inwestycji i uzasadnienie jej celowości.

Przedmiotem inwestycji jest uporządkowanie i zagospodarowanie na cele wypoczynkowo - reprezentacyjne terenu przy ul. Dworcowej.

Teren jest położony w atrakcyjnym miejscu, jednak dotychczasowy wizerunek wpływa niekorzystnie na estetykę miejscowości.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Położenie terenu

Obszar objęty opracowaniem położony jest na krańcu ul. Dworcowej, przy dworcu PKP

i przystanku autobusowym pomiędzy pasami jezdni. Zakres opracowania na rys. nr 1.

2. Ukształtowanie terenu.

Obszar objęty opracowaniem stanowi w przybliżeniu trójkątną wyspę, ograniczoną krawężnikami jezdni. W zasadzie płaski teren podzielony jest na symetryczne kwatery wyniesione 0,25 m nad poziom, ograniczone murkami z kamienia.

3. Stan istniejący zagospodarowania i omówienie zmian.

3.3.1. Własność i użytkowanie.

Obszar przewidziany pod zagospodarowanie jest terenem zieleni dostępnym dla wszystkich. Teren użytkowany jest jako skwer wypoczynkowy. Teren stanowi własność Gminy Stare Pole.

3.3.2. Istniejące elementy architektury.

Na terenie występują murki oporowe z kamienia murowego spoinowanego zaprawą cementową o wysokości ok. 25 cm oraz szerokości ok. 20 cm. Łączna długość murków wynosi 105 mb.

Ponadto znajdują się 3 ławki parkowe oraz 7 kamieni narzutowych.

3.3.3. Istniejąca zieleni.

W obrębie działki zieleni wysoka występuje w skąpym wymiarze. Są to trzy egzemplarze drzew. Dwa z nich to drzewa pozbawione pokroju i statyki w wyniku nieprawidłowych cięć redukcyjnych korony. Drzewa te kolidują z napowietrzną linią energetyczną.

3.3.4. Istniejące uzbrojenie.

Przez teren nie przebiegają podziemne sieci infrastruktury. Nad terenem przebiega napowietrzna linia energetyczna.

4. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

1. Koncepcja projektowa.

Założeniem projektowym jest utrzymanie dotychczasowej, domyślnej funkcji miejsca jako placu wypoczynkowego dla mieszkańców i podróżnych. Jednocześnie

ważne jest stworzenie tu zielonej wyspy na tle otaczającej utwardzonej nawierzchni. Celem inwestycji jest rewitalizacja tego fragmentu zieleni.

Zaplanowano kwadratowy placyk z dojściami od dwóch stron. Zaprojektowano nowe ławki i kosz na śmieci, całość wydzielono eleganckimi słupkami i łańcuszkami. W miejscu nawierzchni żwirowej możliwe jest przyszłe umiejscowienie fontanny.

Istniejące kamienne głązy wkomponowano pod istniejącą wierzbą.

Linie kształtujące nawierzchnię narzucają kompozycję dla plam roślin – całość ma wyraz prosty i nowoczesny, ale różnobarwny i zachęcający.

Projektowana zieleń szybko pokryje powierzchnię biologicznie czynną. Roślinność projektowana to różnokolorowe krzewy dorastające do ok. 0,5m a także modne trawy ozdobne. Całość zamykają rzędy niewielkich kwitnących i owocujących drzew ozdobnych. Zastosowanie nasadzeń zamiast trawników ma na celu łatwiejszą pielęgnację, ponadto są one właściwe na suche stanowisko.

Zagospodarowanie skweru zachęci do korzystania z tego miejsca mieszkańców, a także w znacznym stopniu zwiększy estetykę miejscowości.

2. Ukształtowanie terenu.

Zakłada się wyrównanie terenu i zastosowanie jednej płaszczyzny.

W ramach ukształtowania terenu przewidziano naturalny spływ powierzchniowy wody.

Przed wykonaniem prac w zakresie ukształtowania terenu należy zdemontować istniejące murki. Następnie z całej powierzchni terenu należy zdjąć warstwę gruntu (61m² * 0.25m),

aby uzyskać jedną płaszczyznę o poziomie wyznaczonym przez istniejące krawężniki jezdni.

3. Nawierzchnie.

Ze względu na założenie, iż skwer ma być „zieloną wyspą”, powierzchnie utwardzone ograniczono do minimum.

4.3.1. Układ nawierzchni.

Zaprojektowane dojścia piesze oraz plac pod ławki będą miały nawierzchnię z kostki betonowej i klinkierowej w układzie podanym w projekcie nawierzchni i małej architektury.

Fragment nawierzchni przeznaczony pod fontannę to nawierzchnia żwirowa. Obrzeża zaprojektowano z betonowych elementów o wymiarach 100 x 6 cm i 20 cm - 38mb.

4.3.2. Konstrukcja nawierzchni z kostki klinkierowej -15m2.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- 4,5 cm - kostka klinkierowa
- 4 cm - podsypka piaskowa;
- 12,5 cm - podsypka żwirowo-piaskowa zagęszczona walcem wibracyjnym;
- 15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego zagęszczona walcem wibracyjnym;

4.3.3. Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej-17m2.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- 6 cm - kostka brukowa betonowa
- 4 cm - podsypka cementowo-piaskowa;
- 10 cm - podsypka żwirowo-piaskowa zagęszczona walcem wibracyjnym;
- 15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego zagęszczona walcem wibracyjnym;

4.3.4. Konstrukcja nawierzchni żwirowej-2m2.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- 5 cm – żwir sortowany \varnothing 0,5-1,5 cm;
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa;
- 10 cm - podsypka żwirowo-piaskowa zagęszczona walcem wibracyjnym;
- 15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego zagęszczona walcem wibracyjnym;

W nawierzchni żwirowej zaprojektowano akcent roślinny – należy pozostawić donicę

bez wypełniania poszczególnymi warstwami podbudowy .

4. Zielen.

4.4.1. **Opis rozwiązania zieleni pod względem plastycznym.**

Założeniem projektu jest stworzenie nowoczesnego geometrycznego układu nawiązującego do kształtu nawierzchni oraz charakteru elementów małej architektury.

4.4.2. **Wycinki.**

Do wycięcia przewidziano dwa kolizyjne drzewa.

Wykaz drzew i krzewów do usunięcia podaje tabela – załącznik nr 2.

4.4.3. **Dobór gatunków projektowanych.**

Kryteria doboru polegają na uwzględnieniu charakteru obiektu oraz warunków siedliskowych.

Operowano przede wszystkim karłowymi oraz niskimi gatunkami i odmianami krzewów ozdobnych, ozdobnych z liści, kwitnących i niewymagających. Drzewa to również niewielkie odmiany wiśni ozdobnych oraz jarzębu pospolitego. Zastosowano również ciągi żywopłotów formowanych podkreślających układ. Elementem swobodnym będą trawy ozdobne – zróżnicowane wysokościowo i kolorystycznie. Jako akcent wprowadzono w pobliżu fontanny krzew o efektownym pokroju.

Wykaz projektowanych gatunków drzew i krzewów liściastych podaje tabela – załącznik nr 6.

4.4.4. **Rozmieszczenie.**

Zaprojektowany układ podkreśla główne elementy funkcjonalne, tworzy subiektywne wnętrza sprzyjające wypoczynkowi. Rozmieszczenie projektowanych nasadzeń pokazuje rys. nr 3.

4.4.5. **Rozwiązania techniczne – sadzenie roślin.**

Sadzenie drzew liściastych form piennych w doły o wymiarach 0,7x0,7 m, zaprawione ziemią żyzną, każde drzewoienne ustabilizować trzema palikami.

Sadzenie krzewów liściastych, iglastych oraz traw ozdobnych w doły 0,3x0,3 m, zaprawione j.w.

Krzewy żywoplotowe posadzić w rowy o szerokości 40 cm zaprawione ziemią urodzajną, w jednym rzędzie co 25 cm.

Całość nasadzeń wyściółkować matą ściółkującą (agrowłóknina P50, czarna) oraz korą sosnową grubomieloną grubości ok. 4cm. Agrowłóknina zamocowana jest do gruntu

za pomocą metalowych szpil długości ok. 15 cm. Powierzchnia nasadzeń to ok. 400m².

5. Odwodnienie

Przewidziano odprowadzenie nadmiaru wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej za pomocą naturalnego spływu powierzchniowego.

6. Mała architektura

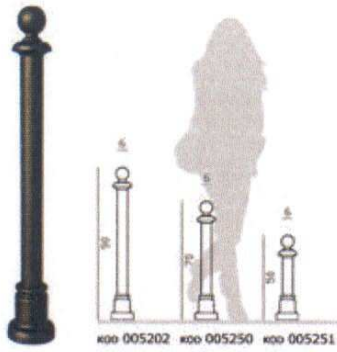
Przewidziane w ramach urządzenia terenu obiekty małej architektury to:

- ogrodzenie placu żeliwnymi słupkami wys. 0,5m – 31 szt., połączonymi łańcuchami – 58mb;
- kosz na śmieci – 1szt.;
- ławki parkowe na konstrukcji metalowej – 3 szt.;
- kamienie narzutowe – istniejące 7 szt.;

Lokalizacja tych obiektów - na rysunku nr 2.

4.6.1. Ogrodzenie

Ogrodzenie stanowią słupki żeliwne rozmieszczone co 1,5 m połączone luźno zwisającymi stalowymi łańcuchami.

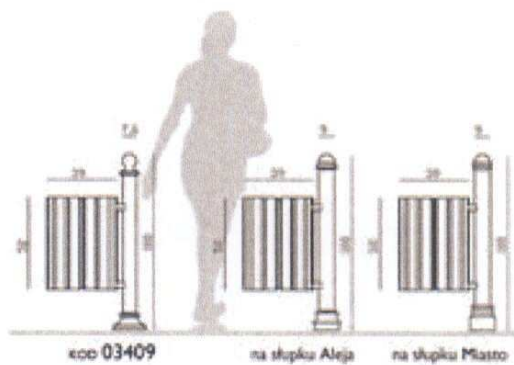


4.6.2. Ławki



4.6.3. Kosz na śmieci

Pojemnik obudowany drewnianymi listwami w kolorze jak elementy drewniane ławki, umiejscowiony na słupku o stylistyce odpowiadającej ogrodzeniu skweru



Plac budowy na czas wykonywania robót oraz przerw planowanych i nieplanowanych, należy zabezpieczyć w sposób bezpieczny, nie zagrażający życiu i zdrowiu pracowników wykonujących roboty, jak i ludzi postronnych, poprzez stosowanie tablic informacyjnych, barierek, taśm, ogrodzeń itp. zabezpieczających plac budowy oraz wykonanie dróg technicznych, kładek pieszych i przejezdnych itd. Umożliwiający bezpieczne poruszanie się w obrębie placu budowy.

W czasie prowadzonych robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp i ppoż.

ZAŁĄCZNIK NR 2

INWENTARYZACJA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ I GOSPODARKA ZIELENIA

lp.	nazwa polska	promień korony /m/	obwód pnia /cm/	pierśnica /cm/	uwagi	gospodarka zielenią
1.	wierzba krucha Salix fragilis	9,30	406,00	129,30	liczny posusz konarów, rozkład drewna	do adaptacji, konieczne cięcia redukcyjne korony (40%)
2.	robinia biała Robinia pseudoacacia	8,70	305,00	97,13	kolizja z linią energetyczną, brak pokroju i statyki drzewa, kolizja z przyszłym zagospodarowaniem terenu - rozebranie istniejącego murku spowoduje odstąpienie szyjki korzeniowej drzewa	do usunięcia
3.	wiśnia ptasia Prunus avium	6,20	115,00	36,62	kolizja z linią energetyczną, brak pokroju i statyki drzewa, kolizja z przyszłym zagospodarowaniem terenu - rozebranie istniejącego murku spowoduje odstąpienie szyjki korzeniowej drzewa	do usunięcia