

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:

Remontowany obiekt jest budynkiem piętrowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej. Stan techniczny budynku jest dobry. Istniejąca stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. W pomieszczeniach na parterze przeznaczonych do remontu posadzka terakota oraz parkiet, w piwnicy natomiast posadzka betonowa. Tynk cementowo wapienny. W piwnicy występuje duże zawilgocenie oraz lokalnie zagrzybienie ścian. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły ceramicznej o gr od 58 do 15 cm. Ściany piwniczne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 50 cm. Ławy żelbetowe z odsadzkami bezpośrednio oparte na gruncie. Brak pełnej informacji o gruncie występującym w poziomie posadowienia budynku. Stropy ceramiczne o grubości 32 cm. Nadproża okienne żelbetowe wykonane wraz z wieńcem. Natomiast drzwiowe typowe L19. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką. Kominety wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej z wykonanymi czapami betonowymi. Instalacje - w budynku istnieje instalacja wodna, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa oraz centralnego ogrzewania.

Zakres prac remontowych budowlanych:

- ułożenie płytek ceramicznych o wym. 30x30 na zaprawie klejowej
- wzmocnienie istniejącego podłoża betonowego poprzez ułożenie (wylewki samopoziomującej do gr 5 mm) wraz z zagruntowaniem podłoża
- ułożenie cokołów
- miejscowa naprawa tynków na ścianach i sufitach oraz czyszczenie, skrobanie i uzupełnienie ubytków
- wykonanie gładzi szpachlowej
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą akrylową wewnętrzną przepuszczającą powietrze
- wykonanie tynku mozaikowego cienkowarstwowego (żywicznego) do wysokości 1,5 cm z zabezpieczeniem narożników
- prace rozbiórkowe
- montaż rolety antywłamaniowej wyposażonej w zamknięcie
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana balustrada schodowa
- ułożenie wykładziny podłogowej antystatycznej
- wykończenie obudów w systemie ścianek G-K
- montaż kratki wentylacyjnej o wym. 14x14 cm
- wymiana grzejników żeliwnych na konwektory
- wymiana elektrycznego bojlera do ciepłej wody użytkowej
- wykonanie zabudowy kuchennej wg indywidualnego projektu
- zakup urządzeń i wyposażenia kuchennego: zmywarki, lodówki, zamrażarki
- wymiana posadzki istniejącej na parkiet drewniany
- wymiana kotary wraz z urządzeniem uruchamiającym i jego podłączenie do instalacji elektrycznej
- ułożenie na ścianie sceny okładziny z płyty G-K na ruszcie
- skrócenie proscenium
- wymiana stropu podwieszanego do konstrukcji drewnianej stropowej
- wymiana szafek hydrantowych
- malowanie rur gazowych, wodnych oraz wentylacyjnych
- wymiana kotary scenicznej wraz z jej uruchomieniem
- wymiana krętek nawiewnych do układu wentylacyjnego
- wymiana armatury sanitarnej
- ułożenie terakoty oraz glazury
- wymiana skrzydeł drzwiowych

Zakres prac remontowych elektrycznych:

- modernizacja rozdzielni
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających
- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie zabezpieczenia przeciwprzepięciowego i przeciwporażeniowego

Wszystkie zastosowane materiały w pracach budowlanych muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie w obiektach użyteczności publicznej.

Kolorystyka zastosowanych materiałów zostanie uzgodniona z Inwestorem podczas prac remontowych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać bardzo starannie, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" z uwzględnieniem instrukcji montażu producenta.