

UMOWA Nr 341_06/2010

Zawarta w dniu
w Urzędzie Gminy Stare Pole ul.Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole

pomiędzy **Gminą Stare Pole** zwaną dalej **Zamawiającym**
 reprezentowaną przez:

Pana Włodzimierza Załuckiego – Wójta Gminy

a:
firmą,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 341_06/2010,
Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

**Modernizacji drogi transportu rolnego w obrębach Janówka i Kaczynos na
odcinku od 0+410 do 0+670**

§ 2.

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie.....

Zamawiający ustala nadzór inwestorski w osobie.....

§ 3.

1. Przedmiot umowy, określa w sposób szczególny:

- a) projekt budowlany
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- c) przedmiar robót

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w terminie do 17 września
2010r.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia wynikłe w trakcie wykonania robót, w wyniku których nastąpiła szkoda na mieniu, zdrowiu lub życiu.
3. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu i placu budowy w dniu podpisania umowy oraz odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego na 3 dni przed planowanym odbiorem..
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zaplecze socjalne, magazynowe i możliwości korzystania z potrzebnych mediów (energia elektryczna, woda itp.) oraz ponosi wszelkie, związane z tym koszty.
5. Wykonawca dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń na wykonywanie robót drogowych .
6. Wykonawca wykona wszystkie wymagane przepisami szczegółowymi, zabezpieczenia i oznakowania w trakcie wykonywania robót na drodze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy.

§ 5.

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, w trakcie postępowania przetargowego, w wysokości :

..... zł..... . Netto +% VAT,

co daje BRUTTO (z podatkiem VAT) kwotę = zł.....

(słownie złotych:) .

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 wypłacone będzie w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy, dokonaniu odbioru robót i przedłożeniu Faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonany odbiór końcowy przedmiotu umowy, potwierdzony przez Zamawiającego .
3. Należności, płatne będą przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego lub od dnia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 8.

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres **jednego** roku po upływie okresu gwarancji.

§ 9.

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, strony ustaliły:

1) wysokość zabezpieczenia = 10% wynagrodzenia Wykonawcy, co daje kwotę =.....zł.

2) Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi wymagane zabezpieczenie w formie, tj. o wartościzł najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

2. Zamawiający dokona zwrotu zachowanego zabezpieczenia w sposób następujący:

a) 70 %, wniesionego zabezpieczenia o wartościzł. . ., najpóźniej w ciągu 30 (trzydziestu dni) od dnia zakończenia i odbioru robót.

b) 30 % kaucji gwarancyjnej o wartościZamawiający zachowa na okres udzielonej gwarancji, tj. **36 miesięcy** , licząc od dnia odbioru końcowego robót.

3. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający zwróci Wykonawcy zachowaną część zabezpieczenia , najpóźniej w terminie do 15 (piętnastu) dni.

§ 10.

Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości...0,5.....% wynagrodzenia określonego w § 5. , za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy upływa ustalony termin zakończenia robót;

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości ...0,3.....% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad, usterek;

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości ..10...% wynagrodzenia.

2. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

3. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 12.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu w trakcie postępowania przetargowego.

§ 15.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca