

UMOWA

zawarta w dniur.
w Urzędzie Gminy w Starym Polu, pomiędzy

Gminą Stare Pole z siedzibą w Starym Polu, ul. Marynarki Wojennej 6
zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

Pana Włodzimierza Załuckiego – Wójta Gminy

a

firmąreprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, do wyboru którego zgodnie przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2007r Nr.223, poz.1655 ze zm.), zastosowano tryb przetargu nieograniczonego.

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 341_04/2010, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na : Remontie nawierzchni drogi osiedlowej tzw"osiedla elbląskiego" stanowiącej działki nr 371, 415 obręb Stare Pole.

2. Szczegółowy przedmiot umowy zawierają :

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Przedmiar robót

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w terminie do 30 lipca 2010r.

2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

- 1) działania siły wyższej,
- 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie.....

2. Zamawiający ustala nadzór inwestorski w osobie.....

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości..... brutto (słownie:.....)

2. Kwota określona w ust.1 zawiera :

- 1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych..

§ 5.

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót .
2. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać roboty zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
- 2) w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren,
- 3) wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej,
- 4) do ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie,
- 5) do wykonania inwentaryzacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego robót lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Gwarancją są objęte roboty budowlane jak również wbudowane materiały i urządzenia.
2. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do przeglądu pogwarancyjnego.

§ 8.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto),
..... (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 9.

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach :

1) Wykonawcy:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę ,że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił ,mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
- b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy,
- d) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania robót.

§ 10.

3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w pkt.1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.

§ 11.

Zmiany, bądź uzupełnienia umowy, mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Zamawiający a drugi Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....