

## UMOWA NR 341\_04/2008

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy :

**Gminą Stare Pole** z siedzibą w Starym Polu 82-220, ul. Marynarki Wojennej 6 ,  
 reprezentowaną przez:  
 Wójta Gminy Stare Pole - Włodzimierza Załuckiego  
 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

..... – Właściciel zakładu  
o następującej treści:

### § 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 341\_04/2008, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie drogi Transportu rolnego w Obrębach Janówka dz. nr .132 i Kaczynos dz nr 12 Gmina Stare Pole.- na odcinku od 0+00 km do 0+260 km, polegający na utwardzeniu nawierzchni płytami drogowymi żelbetonowymi z demontażu.

1) Szczegółowy przedmiot umowy zawierają załączniki :

- Załącznik Nr 1** Projekt budowlano – wykonawczy na remont drogi **Śródpolnej**  
w obrębach Janówka dz nr 132 i Kaczynos dz. nr 12 w Gminie Stare Pole
- Załącznik Nr 2** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Załącznik Nr 3** Przedmiar robót.

### § 2

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

Wartość netto – .....  
+ VAT – .....  
Razem brutto: – .....

słownie : .....

2. Kwota określona w ust.1 zawiera :

- wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. między innymi : doprowadzenie energii elektrycznej, wody dla potrzeb budowy – montaż liczników ich poboru, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy
- wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych.
- określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według oferty ostatecznej ( uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania ofert ).

3. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz SIWZ wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Ceny nie będą podlegały waloryzacji.

### § 3

Ustala się następujące **terminy** wykonania robót :

- Rozpoczęcie – w dniu przekazania placu budowy
- Zakończenie - **do 30.11.2008 r.**

### § 4

Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę ) oraz że będą interpretowane jako część umowy w następującej kolejności ich ważności :

- a) umowa,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) Specyfikacja Techniczna,
- d) wyceniony przedmiar robót,
- e) oferta,
- f) korespondencja dotycząca przedmiotowego przetargu.

Notatki i ustalenia w formie uzgodnień stron umowy są nadrzędne w stosunku do dokumentu, który modyfikują.

### § 5

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy :

- zgłoszenie robót budowlanych.

### § 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

### § 7

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie: .....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207,poz.2016 )

### § 8

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

### § 9

Wykonawca zobowiązuje się:

- a. wykonywać roboty zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
- b. w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- c. wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej;
- d. do koordynowania robót realizowanych przez firmy branżowe w obrębie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy,
- e. uzyskać zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. **647<sup>1</sup>** – Kodeksu Cywilnego;
- f. zawrzeć umowę przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy;
- g. do ochrony urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie;
- h. do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- i. wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10)
- j. zgłosić przedmiot umowy do odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji a przed upływem terminu rękojmi.
- k. do ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich

uszkodzenie.

#### § 10

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót koniecznych, dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty konieczne, dodatkowe rozumie się roboty nie objęte specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót i realizowane na wyraźne życzenie Zamawiającego.
2. Tryb postępowania przy zleceniu robót koniecznych ,dodatkowych :
  - a) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty konieczne ,dodatkowe lub uzupełniające wpisem do dziennika budowy.
  - b) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru, każdorazowo przy udziale Zamawiającego spiszą protokół konieczności.
  - c) do Protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o parametry i stawki z kosztorysu ofertowego.
  - d) Protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  - e) Podpisana przez obie strony umowa na roboty konieczne, dodatkowe stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 50 % aktualnego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
4. Zamawiający udzieli na roboty konieczne, dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm , parametrów ,standardów i składników do kosztorysowania jak w ofercie przetargowej.
1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji z wykonywania niektórych robót. Wartość umowna zostanie pomniejszona o kwotę na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym wykonawcy robót.

#### § 11

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

- a. działania siły wyższej,
- b. z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na okres ..... **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego inwestycji, określonej w § 1 ust. 1. Gwarancją objęte są roboty budowlane jak również wbudowane materiały i urządzenia.
2. Zamawiający korzystać będzie z uprawnień wynikających z instytucji rękojmi przez okres **3 m—cy** po upływie okresu gwarancji.
3. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do przeglądu pogwarancyjnego.

#### § 13

1. Rozliczanie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktur
2. pierwsza płatność nastąpi w 2008 r, w kwocie 68.300 zł brutto 30 dni od daty przekazania faktury wraz z załącznikami.
3. reszta kwoty ofertowej zostanie uregulowana w terminie do 30 kwietnia 2009 r
4. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru robót wraz załącznikami:
  - a) atesty , aprobaty na wbudowane materiały,
  - b) kosztorys
  - c) dokumentacja powykonawcza,
  - d) inwentaryzacja geodezyjna.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy  
nr .....  
w Banku .....  
NIP ..... ; Regon .....

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

#### § 15

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :
  - a) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.  
Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.  
Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 13 pkt 2 .
  - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
  - c) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
  - d) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - e) Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi w zależności od swoich potrzeb , a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony.  
Niezależnie od wyznaczonych przeglądów Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie usterki zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.
  - f) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
    - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 16

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - a) odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.  
W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 17

Nieważne z mocy Ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego lub odbiegały od treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 18

Stronom przysługuje **odstąpienie od umowy** w następujących przypadkach :

1. **Wykonawcy :**
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę ,że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu:**
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił ,mimo wezwań

Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni.

- b) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- c) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy.

#### **§ 19**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany umowy lecz nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.

#### **§ 20**

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiektu urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

#### **§ 21**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 23**

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 24**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**