

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2006 r.

Gmina Stare Pole posiada w swoich zasobach nieruchomości, które nabyła nieodpłatnie na własność w roku 1991 w drodze komunalizacji.

Wszystkie grunty komunalne mają urządzone księgi wieczyste, mogą być i są przedmiotem obrotu.

Gmina korzystając z pełnej swobody dysponowania nieruchomościami stanowiącymi jej własność, sprzedaje, oddaje w użytkowanie wieczyste, wdzierżawia, oddaje w najem lub użyczenie.

Stan mienia Gminy Stare Pole na dzień 31 października 2006 r. przedstawia się następująco:

Wartość ogółem wynosi **18.570.567,40 zł** w tym wartości:

- GOPS Stare Pole	113.096,35 zł
- GOKiS Stare Pole	1.625.292,11 zł
- Przedszkole	253.900,60 zł
- Zespół Szkół	4.343.625,67 zł
- Urząd Gminy	12.234.652,67 zł
w tym wartość gruntów (177,86 ha)	377.021,66 zł

I. Wykaz mienia komunalnego z generalnym podziałem na mienie w postaci gruntów i mienie w postaci obiektów, a w szczególności:

1) wykaz gruntów w hektarach z podziałem na zasadnicze grupy

- drogi stanowią 106,16 ha
są to drogi gminne, śródpolne i ulice
- tereny zielone obejmują obszar 4,15 ha
do nich zaliczamy : park w Kaczynosie, lasek w Starym Polu oraz boiska:
w Starym Polu, w Złotowie, w Kaczynosie , w Szlagnowie, w Królewie i
Ząbrowie.

- grunty zabudowane zajmują powierzchnię 12,98 ha są to grunty wraz z częściami składowymi tj. budynkami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntami
- grunty nie zabudowane stanowią obszar 14,15 ha są to grunty na których nie zostały wzniesione żadne budowle, a które są lub mogą być wykorzystane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane
- rowy obejmują powierzchnię 0,96 ha
- grunty wykorzystywane rolniczo zajmują obszar 33,36 ha, są to grunty, które w chwili obecnej są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej
- grunty różne oraz nieużytki obejmują obszar 6,10 ha

2) wykaz obiektów komunalnych

- Przedszkole w Starym Polu
- Zespół Szkół w Starym Polu
- obiekty OSP w Starym Polu /w budynku wielofunkcyjnym/ i Ząbrowie
- składowisko odpadów komunalnych w Szaleńcu
- budynek administracyjny w Starym Polu
- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Starym Polu oraz 7 świetlic wiejskich :
w Janówce, Kleciu, Złotowie, Królewie, Kaczynosie Szlagnowie i Ząbrowie
- oczyszczalnie ścieków: w Starym Polu , Złotowie i Krasnołęce
- zasób mieszkaniowy:

W chwili obecnej posiadamy 34 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej wynoszącej 1191,24 m² o łącznej ilości izb 82 oraz 1 lokal socjalny typu M2 o powierzchni użytkowej 39,10 m² .

Wszystkie te mieszkania na ogół są w bardzo złym stanie technicznym. Prowadzona dotychczas polityka mieszkaniowa zmierzała i zmierza do prywatyzacji mieszkań w jak najszerszym zakresie.

Pustostany sprzedawane są w formie przetargu, dla najemców lokali stosowane są ulgi zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy.

- udziały Gminy:

Gmina Stare Pole objęła w 2006r. **4.308** udziałów po **553** zł każdy o łącznej wartości **2.382.324,00 zł.** pochodzących ze zlikwidowanego Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego.

Łączna ilość udziałów gminy w Centralnym Wodociągu Żuławskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Dworze Gdańskim wynosi **4.822** udziały.

Przedmiotem działalności spółki jest :

- 1) pobór i uzdatnianie wody z wyłączeniem działalności usługowej
- 2) działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- 4) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych; rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych
- 5) wykonywanie instalacji wodnokanalizacyjnych
- 6) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów inżynierskich, gdzie indziej nie sklasyfikowanych
- 7) badania i analizy techniczne
- 8) działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego
- 9) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych; rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych

3) Stan gruntów komunalnych na dzień 31 października 2006 r.
w rozbiciu na poszczególne obręby

Lp.	Miejscowość	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
1	Klecie	1.316,89	9,78
2	Janówka	14.134,00	11,92
3	Kaczynos	13.856,58	4,38
4	Kaczynos Kolonia	11.581,00	6,47
5	Kikojty	663,00	3,24
6	Kławki	6.197,00	2,99
7	Krasnołęka	63.143,79	5,80
8	Kraszewo	870,00	6,24
9	Królewo	11.619,86	17,55
10	Krzyżanowo	13.498,00	8,66
11	Stare Pole	220.384,74	45,75
12	Szaleniec	248,00	5,00
13	Szlagnowo	6.229,00	3,15
14	Ząbrowo	8.046,74	29,06
15	Złotowo	5.233,06	17,87
	RAZEM	377.021,66	177,86

II. Rozdysponowanie gruntów komunalnych.

Planowany dochód z gospodarki mieszkaniowej na 2007 r. wynosi kwotę **199.905,00 zł** - w tym:

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 1. z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu gruntów | - | 7.588,00 zł |
| 2. z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych | - | 75.207,00 zł |
| w tym: | | |
| - czynsze za lokale mieszkalne | - | 7.839,00 zł |
| - czynsze za lokale użytkowe | - | 38.656,00 zł |
| - dzierżawa gruntów | - | 28.712,00 zł |

3. wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	-	117.100,00 zł
		w tym:
- planowana sprzedaż w roku 2007	-	100.000,00 zł
- wpływy ze sprzedaży z lat ubiegłych (sprzedaż ratalna)	-	17.010,00 zł
4. odsetki od nieterminowych wpłat		100,00 zł

III. Obroty mieniem komunalnym w okresie od 01.11.2005 r. do 31.10.2006 r.

- sprzedano 28 lokali mieszkalnych w miejscowości Krasnołęka, w tym 4 w przetargu i 24 na rzecz najemców
2 budynki mieszkalne w miejscowości Stare Pole i Kaczynosie
- sprzedano 3 nieruchomości gruntowe w miejscowości Złotowo, Stare Pole i Klecie jako niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej już własność osób, które ją nabyły oraz w przetargu 1 działkę w Starym Polu położoną w terenach budowlanych.
- dokonano zamiany gruntów z osobą fizyczną w celu pozyskania gruntu pod plac zabaw we wsi Kławkki
- nabyto od osób fizycznych na własność komunalną Gminy grunty: w miejscowości Stare Pole z przeznaczeniem na drogę do działek budowlanych przy ul. Grunwaldzkiej oraz na przepompownię ścieków do nowo utworzonych działek budowlanych.
- rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na 5 działek budowlanych w miejscowości Stare Pole z przeznaczeniem na realizację budownictwa jednorodzinnego /akty notarialne zostaną podpisane w miesiącu listopadzie/.

IV. Poczynione nakłady na obiekty i grunty komunalne w okresie od 01.11.2005 r. do 31.10.2006 r.

1. W kwietniu dokończona została budowa drogi gminnej w miejscowości Kławkki. Na odcinku 307 m ułożone zostały płyty betonowe. Część środków pochodziło z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.
2. W maju br. została oddana do użytku świetlica w Szlagnowie. Budynek byłej zlewni mleka został zadaptowany na świetlicę wiejską, w której znajduje się duża sala, kuchnia i pomieszczenia sanitarne. Zostały wykonane nowe podłogi, tynki, pomalowano ściany i sufity, wymieniono okna i drzwi. Budynek został docieplony, wykonano nowe instalacje, zagospodarowano teren wokół świetlicy.

Zadanie zostało zrealizowane przy udziale środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”.

3. Zakończono prace I i II etapu budowy cmentarza komunalnego w Krzyżanowie.
Wybudowano sieć wodociągową, kanalizację deszczową, ukształtowano teren, wykonano parking, drogi wjazdowe, oraz ciągi pieszo-jezdne. Jeszcze w tym roku zostanie wykonane ogrodzenie z cegły klinkierowej od drogi powiatowej i drogi do Klecia.
4. Na terenie naszej gminy w 2006 r. powstało 6 nowych placów zabaw:
 - w Starym Polu przy Gminnym Ośrodku Kultury,
 - w Starym Polu na terenie stadionu,
 - w Krzyżanowie - uzupełniono urządzenia na terenie parku oraz ogrodzono staw,
 - w Królewie przy świetlicy wiejskiej,
 - w Kławkach,
 - w Kaczynosie Kolonii.Koszt zagospodarowania wszystkich placów wyniósł prawie 150.000 zł.
5. Zakończone zostały prace budowlane związane z adaptacją budynku w Ząbrowie na wiejską świetlicę.
Inwestycja realizowana była w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi przy wsparciu samorządu województwa pomorskiego.
W świetlicy znajduje się: sala, aneks kuchenny, szatnia, korytarz, oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne.
6. W Kraszewie na odcinku o długości ponad 600 m została wybudowana sieć oświetleniowa. W celu oświetlenia drogi postawiono 16 słupów i zamontowano 8 lamp. .
7. W świetlicy w Janówce trwają remontowe w jednej sali, kuchni, szatni, korytarzu i pomieszczeniach sanitarnych. Zostanie także naprawiony dach.
8. Wybudowano sieć wodociągową do byłych budynków wojskowych w Krasnołęce. Długość sieci wyniesie ponad 670 m. Do nowego zasilania zostały podłączone 3 budynki.
9. W miesiącu listopadzie zakończone zostaną prace przy budowie ogrodzenia terenu Zespołu Szkół w Starym Polu.

V. Koszty związane z utrzymaniem mienia.

1. Poniesione koszty w 2006 r. wyniosły kwotę **113.869,98 zł**
2. Plan na rok 2006 na gospodarke gruntami i nieruchomościami na łączną kwotę wynosi kwotę **93.500,00 zł**
w tym: - remonty budynków , wyceny gruntów, budynków i lokali mieszkalnych, ogłoszenia , wywóz śmieci, dostawę wody oraz inne koszty związane z utrzymaniem i sprzedażą mienia.

VI. Zamierzenia obrotu majątkiem gminy na okres od 01.11.2006 r. do 31.10.2007 r.

W celu uzyskania jak największych dochodów z mienia komunalnego oraz zminimalizowania kosztów związanych z ich zagospodarowaniem określone zostały zasady gospodarowania gruntami, zabudowanymi i nie zabudowanymi i tak: nieruchomości stanowiące własność gminy będą sprzedawane na własność lub oddawane w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem i użyczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie:

- grunty, które stanowią rolnicze wykorzystanie będą dzierżawione osobom fizycznym lub prawnym na okres co najmniej jednego roku.
- planuje się dalszą sprzedaż nowo utworzonych działek budowlanych w Starym Polu
- budynki i lokale wraz z gruntem oddane są w najem, a następnie będą sukcesywnie sprzedawane na rzecz najemców,
- w trakcie realizacji jest nabywanie przez Gminę od Agencji Nieruchomości Rolnych gruntów w miejscowości Stare Pole, Kaczynos , Krzyżanowo, które stanowią będą ciągi komunikacyjne pieszo - rowerowe ,
zaplanowane są w budżecie gminy dalsze środki na:
urządzenie nowego cmentarza komunalnego w miejscowości Krzyżanowo III etap (2005- 2007) tj. ukształtowanie terenu pod cmentarz,
- budowę placów zabaw dla dzieci w miejscowości Złotowo, Ząbrowo, Szaleniec i Klecie
- remonty świetlic wiejskich we wsi Kraszewo i Klecie.
- modernizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Krasnołęka i Stare Pole
- budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Królewo – dokumentacja techniczna
- budowa drogi we wsi Królewo
- opracowanie projektu technicznego na budowę przystani cumowniczej nad rzeką Nogat w Janówce
- utrzymanie substancji mieszkaniowej znajdującej się w zasobie komunalnym.