

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2005 r.

Gmina Stare Pole posiada w swoich zasobach nieruchomości, które nabyła nieodpłatnie na własność w roku 1991 w drodze komunalizacji.

Wszystkie grunty komunalne mają urządzone księgi wieczyste, mogą i są przedmiotem obrotu.

Gmina korzystając z pełnej swobody dysponowania nieruchomościami stanowiącymi jej własność, sprzedaje, oddaje w użytkowanie wieczyste, wdzierżawia, oddaje w najem lub użyczenie.

Stan mienia Gminy Stare Pole na dzień 31 października 2005 r. przedstawia się następująco:

Wartość ogółem wynosi **20.094.530,97 zł** w tym wartości:

- GOPS Stare Pole	105.974,15 zł
- GOKiS Stare Pole	1.608.050,78 zł
- Przedszkole	252.090,54 zł
- Zespół Szkół	4.322.202,32 zł
- Urząd Gminy	13.806.213,18 zł
w tym wartość gruntów ( 179,49 ha)	410.914,68 zł

### I. Wykaz mienia komunalnego z generalnym podziałem na mienie w postaci gruntów i mienie w postaci obiektów, a w szczególności:

#### 1) wykaz gruntów w hektarach z podziałem na zasadnicze grupy

- drogi stanowią 106,09 ha  
są to drogi gminne, śródpolne i ulice
- tereny zielone obejmują obszar 4,15 ha  
do nich zaliczamy : park w Kaczynosie, lasek w Starym Polu oraz boiska:  
w Starym Polu, w Złotowie, w Kaczynosie , w Szlagnowie, w Królewie.

- grunty zabudowane zajmują powierzchnię 14,13 ha są to grunty wraz z częściami składowymi tj. budynkami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntami
- grunty nie zabudowane stanowią obszar 14,24 ha są to grunty na których nie zostały wzniesione żadne budowle, a które są lub mogą być wykorzystane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane
- rowy obejmują powierzchnię 0,96 ha
- grunty wykorzystywane rolniczo zajmują obszar 33,82 ha, są to grunty, które w chwili obecnej są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej
- grunty różne oraz nieużytki obejmują obszar 6,10 ha

## 2) wykaz obiektów komunalnych

- Przedszkole w Starym Polu
- Zespół Szkół w Starym Polu
- obiekty OSP w Starym Polu /w budynku wielofunkcyjnym/ i Ząbrowie
- składowisko odpadów komunalnych w Szaleńcu
- budynek administracyjny w Starym Polu
- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Starym Polu oraz 5 świetlic wiejskich :  
w Janówce, Kleciu, Złotowie, Królewie, Kaczynosie oraz w zasobie komunalnym znajduje się budynek dawnej zlewni mleka w miejscowości Szlagnowo, który w 2006 roku zostanie zaadaptowany na świetlicę wiejską
- oczyszczalnie ścieków: w Starym Polu , Złotowie i Krasnołęce
- zasób mieszkaniowy:

Powierzchnia administrowanych przez nas lokali mieszkalnych w stosunku do roku ubiegłego znacznie wzrosła z uwagi na przekazane Gminie przez Wojskową Agencję Mieszkaniową w Gdyni 3 budynków mieszkalnych w miejscowości Krasnołęka.

W chwili obecnej posiadamy 62 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej wynoszącej 4045,61 m<sup>2</sup> o łącznej ilości izb 257 oraz

1 lokal typu **M2** o powierzchni użytkowej 39,10 m<sup>2</sup> przeznaczony zarządzeniem Wójta Gminy na lokal socjalny zgodnie z wyrokiem Sądu uprawniającym do otrzymania tego typu lokalu.

Wszystkie te mieszkania na ogół są w bardzo złym stanie technicznym. Prowadzona dotychczas polityka mieszkaniowa zmierzała i zmierza do prywatyzacji mieszkań w jak najszerszym zakresie.

Pustostany sprzedawane są w formie przetargu, dla najemców lokali stosowane są ulgi zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy.

- udziały Gminy:

Gmina Stare Pole jest Członkiem Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego, wspólnie z innymi gminami została udziałowcem w części ułamkowej (940/10000) w kapitale zakładowym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Zakładu Produkcji Wody w Ząbrowie, który zmienił nazwę na Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Dworze Gdańskim.

Przedmiotem działalności spółki jest :

- 1) pobór i uzdatnianie wody z wyłączeniem działalności usługowej
- 2) działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- 4) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych; rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych
- 5) wykonywanie instalacji wodnokanalizacyjnych
- 6) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów inżynierskich, gdzie indziej nie sklasyfikowanych
- 7) badania i analizy techniczne
- 8) działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego
- 9) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych; rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych

3) Stan gruntów komunalnych na dzień 31 października 2005 r.  
w rozbiciu na poszczególne obręby

Lp.	Miejscowość	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
1	Klecie	1.396,89	9,82
2	Janówka	14.134,00	11,92
3	Kaczynos	14.436,58	4,67
4	Kaczynos Kolonia	11.581,00	6,47
5	Kikojty	663,00	3,24
6	Kławki	802,00	2,89
7	Krasnołęka	126.541,73	6,52
8	Kraszewo	870,00	6,24
9	Królewo	11.619,86	17,55
10	Krzyżanowo	13.498,00	8,66
11	Stare Pole	195.494,82	46,26
12	Szaleniec	248,00	5,00
13	Szlagnowo	6.229,00	3,15
14	Ząbrowo	8.046,74	29,06
15	Złotowo	5.353,06	17,91
	<b>RAZEM</b>	<b>410.914,68</b>	<b>179,49</b>

## II. Rozdysponowanie gruntów komunalnych.

Planowany dochód z gospodarki mieszkaniowej na 2006 r. wynosi kwotę **250.950,00 zł** - w tym:

- |   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| 1. z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu gruntów | - | <b>11.400,00 zł</b> |
| 2. z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych  | - | <b>83.891,00 zł</b> |
| w tym:  |   |                     |
| - czynsze za lokale mieszkalne                        | - | 27.000,00 zł        |
| - czynsze za lokale użytkowe                          | - | 30.476,00 zł        |
| - dzierżawa gruntów                                   | - | 26.415,00 zł        |

3. wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych - **155.159,00 zł**

w tym:

- |   |   |               |
|---|---|---------------|
| - planowana sprzedaż w roku 2006                          | - | 150.000,00 zł |
| - wpływy ze sprzedaży z lat ubiegłych ( sprzedaż ratalna) | - | 5.159,00 zł   |
| 4. odsetki od nieterminowych wpłat                        |   | 500,00 zł     |

### **III. Obroty mieniem komunalnym w okresie od 01.11.2004 r. do 31.10.2005 r.**

- dnia 5 stycznia 2005 r. aktem notarialnym Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszaniowej w Gdyni zrzekł się na rzecz Gminy Stare Pole własności nieruchomości położonej w miejscowości Krasnołęka stanowiącej działki o numerach 52/21 , 52/24 i 52/25 o łącznym obszarze 1,7139 ha .Powyższe działki są zabudowane 3 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi , a ponadto na jednej z nich znajduje się oczyszczalnia ścieków i hydrofornia.  
Jeden budynek mieszkalny o 12 lokalach mieszkalnych był nie zasiedlony, toteż sprzedano już w formie przetargu nieograniczonego 11 lokali, do sprzedaży pozostał jeden lokal, który planuje się zbyć do końca br. roku. Pozostałe dwa budynki 24 i 26 mieszkalne przejęte z 36 lokalami zasiedlonymi, z ich mieszkańcami Gmina zawarła umowy najmu, 14 lokali stanowiły pustostany.
- sprzedano w przetargu 4 lokale mieszkalne w miejscowości Krasnołęka
- sprzedano 4 nieruchomości gruntowe w Starym Polu przy ul. Sportowej i ul. Kopernika jako niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej już własność osób, które ją nabyły
- zbyto na rzecz osoby fizycznej w przetargu 1 działkę budowlaną miejscowości Stare Pole z przeznaczeniem na realizację budownictwa jednorodzinne.
- nabyto od osób fizycznych na własność komunalną Gminy grunty:  
w miejscowości Stare Pole pod budowę przepompowni ścieków  
w miejscowości Stare Pole w celu uregulowania stanu prawnego drogi gminnej.
- sprzedano w przetargu nieruchomość zabudowaną w miejscowości Królew.

#### **IV. Poczynione nakłady na obiekty i grunty komunalne w okresie od 01.11.2004 r. do 31.10.2005 r.**

1. Wyremontowano obiekt świetlicy wiejskiej w miejscowości Kaczynos w ramach „Pomorskiego Programu Odnowy Wsi”.
2. Wybudowano plac zabaw dla dzieci w miejscowości Kaczynos .
3. Uzbrojono w sieć wodociągową i kanalizacyjną teren przeznaczony na utworzenie osiedla działek budowlanych przy ul. B. Prusa w Starym Polu. Do końca 2005 r. planuje się podział geodezyjny tego terenu na działki budowlane.
4. Poczyniono prace związane z budową nowego cmentarza komunalnego zlokalizowanego w miejscowości Krzyżanowo.
5. W celu zminimalizowania kosztów związanych z utrzymaniem przekazanych przez Wojskową Agencję Mieszkaniową budynków wielorodzinnych w miejscowości Krasnołęka zaszła potrzeba odłączenia sieci grzewczej z lotniska „Królewo Malborskie” i wykonania instalacji gazowej w najmowanych przez Gminę lokalach mieszkalnych. Inwestycja ta zostanie ostatecznie zakończona i rozliczona w miesiącu listopadzie.
6. W zakresie remontów dróg wykonano: ulicę Kopernika i Kościuszki w Starym Polu, zakończono I etap remontu drogi gminnej w miejscowości Kławkki - Groble.

#### **V. Koszty związane z utrzymaniem mienia.**

1. Poniesione koszty w 2005 r. wyniosły kwotę **250.260,28 zł**
2. Plan na rok 2006 na gospodarkę gruntami i nieruchomościami na łączną kwotę wynosi kwotę **50.000,00 zł**  
w tym: - remonty budynków , wyceny gruntów, budynków i lokali mieszkalnych, ogłoszenia , wywóz śmieci, dostawę wody oraz inne koszty związane z utrzymaniem i sprzedażą mienia.

## **VI. Zamierzenia obrotu majątkiem gminy na okres od 01.11.2005 r. do 31.10.2006 r.**

W celu uzyskania jak największych dochodów z mienia komunalnego oraz zminimalizowania kosztów związanych z ich zagospodarowaniem określone zostały zasady gospodarowania gruntami, zabudowanymi i nie zabudowanymi i tak: nieruchomości stanowiące własność gminy będą sprzedawane na własność lub oddawane w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem i użyczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie:

- grunty, które stanowią rolnicze wykorzystanie będą dzierżawione osobom fizycznym lub prawnym na okres co najmniej jednego roku.  
sprzedawane sukcesywnie na rzecz najemców.
- planuje się sprzedaż nowo utworzonych działek budowlanych w Starym Polu
- w fizycznym lub prawnym na okres co najmniej jednego roku.
- budynki i lokale wraz z gruntem oddane są w najem, a następnie będą sukcesywnie sprzedawane na rzecz najemców.
- w trakcie realizacji jest nabycie przez Gminę od osób fizycznych gruntów w miejscowości Stare Pole stanowiących drogi dojazdowe do terenów, które zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są na utworzenie nowych działek budowlanych.
- zaplanowane są w budżecie gminy dalsze środki na:  
urządzenie nowego cmentarza komunalnego w miejscowości Krzyżanowo  
I etap (2005- 2007) tj. ukształtowanie terenu pod cmentarz, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego pod parking i wjazdy, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego pod chodniki, wykonanie alejek żwirowych, kanalizacja deszczowa, posadowienie osadnika i separatora kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowe i sieć elektryczna – przestawienie słupa NN.
- adaptację budynku byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską w miejscowości Szlagnowo w ramach programu Sektorowy Program Operacyjny „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwoju Obszarów Wiejskich 2004-2005 działanie Odnowa Wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.
- budowę placu zabaw dla dzieci w miejscowości Złotowo.
- wybudowanie sieci wodociągowej na osiedlu w miejscowości Krasnołęka.
- remonty świetlic wiejskich we wsi Janówka i Klecie.
- adaptację części budynku wielofunkcyjnego wraz z budową pomieszczenia na świetlicę wiejską w Ząbrowie.
- budowę kanalizacji w miejscowości Królewo.
- utrzymanie substancji mieszkaniowej znajdującej się w zasobie komunalnym.